

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/17**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.travnja 2020 do 30. lipnja 2020

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.03.2020	1.165.650,13			
Opis	30/04/20	31/05/20	30/06/20	Ukupno
Kamate Banka	98,54	95,31	98,04	291,89
Prihod od izvansudske nagodbe			100,00	100,00
Prihodi od otkup stana	19.924,81	45.618,92	37.187,50	102.731,23
Najamnina	4.281,07	4.281,07	531,07	9.093,21
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	24.304,42	49.995,30	37.916,61	112.216,33
Materijalne troškove		248,05	133,10	381,15
Bankarske provizije	222,50	194,00	210,50	627,00
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	67,80		67,80	135,60
Pričuva	103,60	42,00	92,00	237,60

Sudske troškove i pristojbe	4.000,00	212,50		4.212,50
Knjigovodstvo	4.375,00	4.375,00	5.718,08	14.468,08
Plaća	13.062,48	13.062,48	13.062,48	39.187,44
Prijevoz na posao	585,00	585,00	585,00	1.755,00
Porez i prirez plaće	3.250,68	3.250,68	3.250,68	9.752,04
Doprinosi na plaće	3.364,59	3.364,59	3.364,59	10.093,77
Doprinosi iz plaće	4.078,29	4.078,29	4.078,29	12.234,87
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	33.109,94	29.412,59	30.562,52	93.085,05
SALDO NA RAČUNU	1.156.844,61	1.177.427,32	1.184.781,41	1.184.781,41

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 28. srpnja 2020. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin